

Videoconferenza attiva • Termina lettura

Nome Utente

REFERTORIO N. 12345 RACCOLTA N. 4567

ATTO NOTARILE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventano, il giorno ventisi del mese di maggio
 in Roma, Tartini n.4, innanzi a me, Maria Rossi, Notaio in
 Roma, con studio in via Tribunali 173, iscritta nel Collegio
 Notarile dei Dissenti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia
 sono presenti

ROSSI MARIO, nato il 12 ottobre 1963 e residente in Roma
 BIANCHI GIORGIO, nato il 15 luglio 1966 e residente in
 Roma
 BIANCHI FABIO, nato il 24 giugno 1996 e residente in Roma
 ROSSI EMILIA, nato il 18 marzo 1987 e residente in Roma

Componenti, della cui identità io Notaio sono certa,
 convergono es stipulano quanto segue

ART 1) Il signor BIANCHI GIORGIO vende e trasferisce al
 Signor ROSSI MARIO che accetta ed acquista la piena
 proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte
 del fabbricato sito in Comune di Roma, con accesso da via
 Ciampi

ART 2) Il signor ROSSI MARIO vende e trasferisce al Signor
 BIANCHI GIORGIO che accetta ed acquista la piena
 proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte

Silenzia tutti Mostra tutti

Mario Rossi Luigi Bianchi Carlo Rossi Marco Del Cavillo

La gestione
 degli
 Atti Notarili
 a distanza

bit
4id

In partnership con



CONSIGLIO
 NAZIONALE
 DEL
 NOTARIATO

notar**tel**

2021 **DIGITAL 360**
AWARDS

www.bit4id.com

La necessità

rendere possibili gli atti notarili a distanza

L'emergenza **Covid-19** ha reso (nelle sue fasi più difficili) impossibile lo svolgimento degli atti notarili. Ciò ha evidenziato la necessità di strumenti che garantiscano la piena operatività **sia in studio sia a distanza** per la **stipula di qualsiasi atto**.

Tali servizi inoltre dovevano essere personalizzati e integrati secondo le esigenze di **Notartel** e del **CNN** per la migliore operatività della platea utente costituita da studi notarili, collaboratori e Notai.

Trattandosi di atti notarili, sono evidenti le esigenze di

- sicurezza
- efficacia probatoria

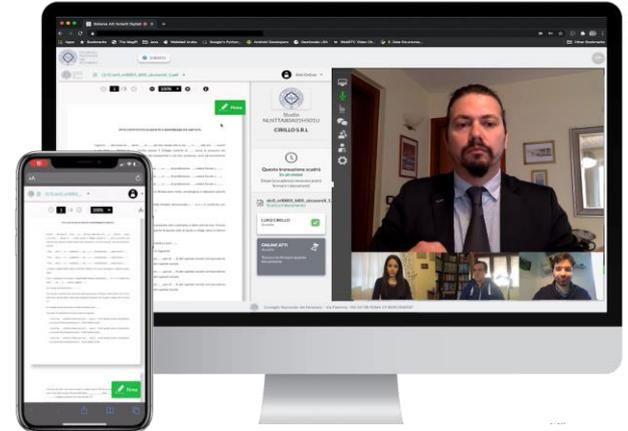
Descrizione della soluzione

Piattaforma Del Notariato Italiano – PNI basata su tecnologia **Meeting Today** di Bit4id

Il CNN ha richiesto un una piattaforma per la stipula di atti notarili informatici tramite strumenti informatici utilizzabili sia in studio che a distanza,

A tal fine e in collaborazione con **Notartel** - Società informatica del notariato, Bit4id ha realizzato la **Piattaforma Del Notariato Italiano (PNI)**.

La PNI è basata sulle tecnologie cloud di Bit4id e in particolare sul sistema di videoconferenza certificata «Meeting Today»



Descrizione della soluzione

Piattaforma Del Notariato Italiano – PNI

basata su tecnologia **Meeting Today** di Bit4id

Per consentire la stipula di un atto notarile, la PNI è caratterizzata dalle seguenti funzionalità:

- «Onboarding» tramite video riconoscimento per il rilascio a distanza di certificati di firma digitale remota relativi a ciascun componente
- Registrazione dei dati dei componenti (Rubrica) e dei dati relativi al fascicolo (libro firma)
- Lettura e verifica dell'autenticità dei documenti d'identità elettronica CIE e Passaporto mediante APP per IOS e Android
- Video-conferenza per l'identificazione dei componenti e la lettura dell'atto da parte del Notaio
- Condivisione dei documenti che compongono l'atto e apposizione delle firme digitali ad opera dei componenti
- Sicurezza e logging per garantire la piena coerenza di tutte le operazioni in piattaforma

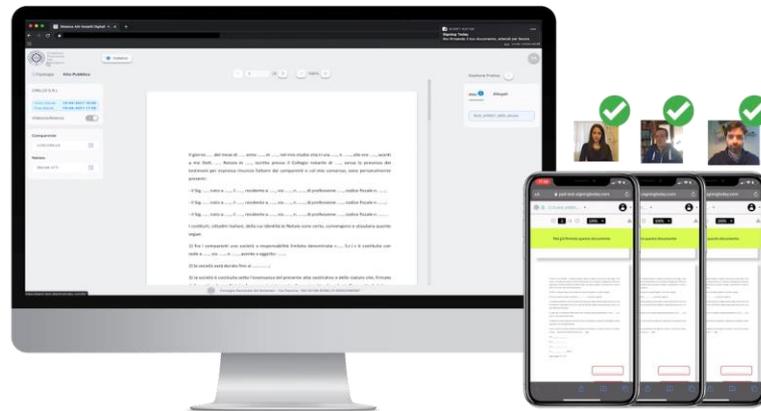


Descrizione della soluzione

Meeting Today: Un potente motore di video-conferenza **certificata**

L'elemento centrale della PNI è costituito da Meeting Today di Bit4id, che consente

- La realizzazione di una video-conferenza per l'**identificazione** dei componenti e la lettura dell'atto da parte del Notaio
- La contestuale **condivisione di documenti digitali**
- la sottoscrizione dell'atto con **firma digitale** da parte dei componenti, da qualunque dispositivo



Un potente **Audit-engine** traccia tutti gli eventi significativi della riunione, tra cui la registrazione della stessa, trasformandoli in **evidenze con efficacia probatoria** grazie all'uso della **crittografia avanzata** e della **marca temporale**



Workflow

Fase I Identificazione

Tramite l'app NotaiolD, il componente effettuerà il processo di identificazione, mediante l'inserimento del codice ID Richiesta, fornito dal Notaio mezzo e-mail, e la scannerizzazione del documento di identità. Il lettore NFC del cellulare permetterà di acquisire i dati del componente, figurando nella piattaforma a disposizione del Notaio.

Fase II Rilascio del Certificato

Il Notaio avvierà la procedura di rilascio del certificato di Firma elettronica, organizzando una sessione video per il riconoscimento del componente, ai fini dell'ottenimento di FEQ da utilizzare per sottoscrivere atti a validità legale.

Fase III Registrazione dei Componenti

Per predisporre la creazione della pratica, il Notaio potrà generare un documento inserendo i componenti coinvolti nell'atto. La funzione Calendario, assisterà il Notaio a stabilire data e orario in cui si svolgerà la videoconferenza per la stipula online.

Fase IV Stipula dell'atto

Notaio e componenti si riuniscono in una videoconferenza online per predisporre la stipula dell'atto. Il Notaio, dapprima, eseguirà la lettura degli atti e, in seguito, predisporrà la sottoscrizione dei componenti mediante firma digitale.

Successivamente, il Notaio potrà visualizzare i documenti all'interno della piattaforma e proseguire con l'invio della conversazione registrata.

**GUARDA IL
VIDEO**



Tecnologia

- **Architettura a microservizi** (container Docker), che consente
 - ❖ Affidabilità
 - ❖ Scalabilità
 - ❖ efficacia nella gestione delle risorse
 - ❖ sicurezza
- **Servizio 100% cloud**
 - ❖ abbattimento dei costi e tempi di setup
 - ❖ riduzione drastica dell'effort di gestione
 - ❖ disponibilità del servizio 24/7/365
- Integrato con la soluzione **Meeting Today** di Bit4id per la certificazione della video-conferenza e la contestuale gestione di workflow di firma elettronica
- Integrato con la soluzione **Onboarding Today** di Bit4id per la certificazione dell'identità all'ingresso

Implementazione (1/2)

Complessità:

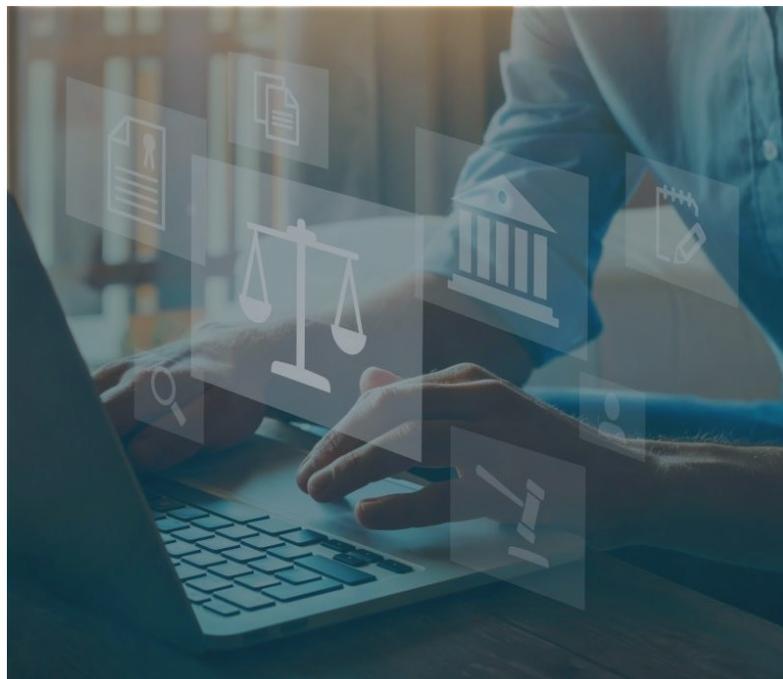
Pluralità di soggetti coinvolti:

- Consiglio Nazionale del Notariato (CNN)
- Notartel, che offre ai Notai Italiani supporto e strumenti tecnologici funzionali all'esercizio della professione
- Bit4id, azienda leader in soluzioni per l'identità digitale e la firma elettronica

Integrazione

- La PNI ha richiesto l'integrazione con vari sistemi già realizzati da Notartel per il CNN, quali
 - La Rete Unitaria del Notariato – RUN
 - La CA per l'emissione delle firme digitali
 - I dispositivi di firma già in uso presso i Notai
 - Conservazione a norma

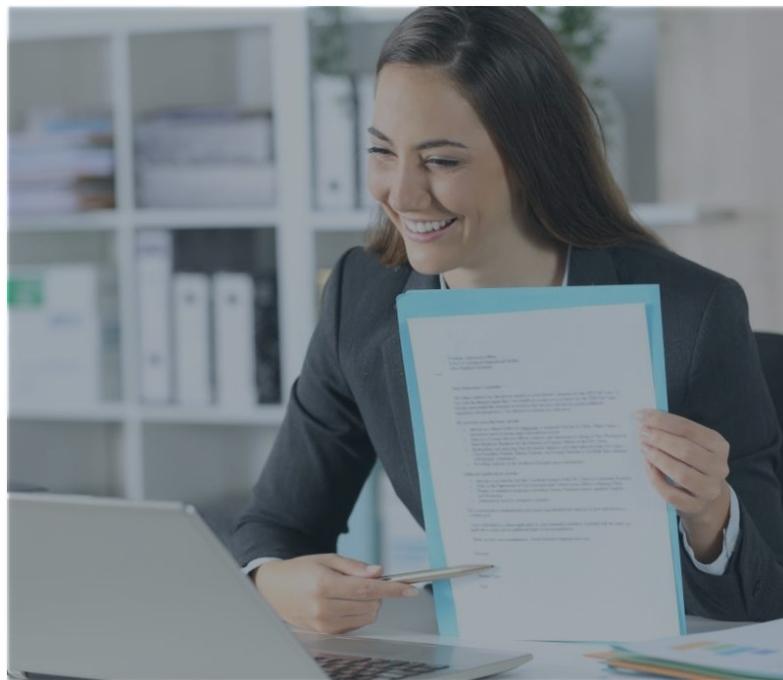
L'implementazione si è svolta in piena integrazione ai sistemi preesistenti in uso presso il CNN, ed è attivabile da tutti i 5000 studi notarili italiani



Implementazione (2/2)

Tempi: la progettazione e sviluppo della PNI è iniziata nel 2020 (in piena emergenza Covid) e si è conclusa nel 2021. La PNI è attualmente attivabile dalla RUN (Rete Unitaria del Notariato) per tutti i 5000 studi notarili. Sono in programma nelle prossime settimane dei seminari organizzati dal CNN e da Notartel per promuovere e illustrare la PNI.

Un team legal/tech è sempre operativo in tutte le fasi della implementazione del processo



Benefici

Efficienza: la PNI azzera le distanze ed abbatte i tempi necessari all'organizzazione e celebrazione di un atto notarile

Tracciabilità ed efficacia probatoria: la firma elettronica e la marcatura temporale rendono le evidenze raccolte durante l'atto a distanza opponibili a terzi

Sicurezza e resilienza alla pandemia: la tecnologia di Meeting Today ha permesso di rendere la PNI (Piattaforma del Notariato Italiano) uno strumento a supporto della «business continuity», rendendo possibile l'operatività anche a distanza in completa sicurezza

Meeting Today ha contribuito a garantire l'operatività in smart working e la tutela della salute delle figure coinvolte nell'attività notarile

The screenshot displays a video conference interface. On the left, a document titled "ATTO NOTARILE" is shown, containing the following text:

REPERTORIO N. 1246 RACCOLTA N. 4709

ATTO NOTARILE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventunesimo, il giorno ventisei del mese di maggio in Roma, Tartini n.4, innanzi a me, Maria Rossi, Notaio in Roma, con studio in via Tribunali 173, iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia sono presenti

ROSSI MARIO, nato il 12 ottobre 1963 e residente in Roma

BIANCHI GIORGIO, nato il 15 luglio 1966 e residente in Roma

BIANCHI FABIO, nato il 24 giugno 1996 e residente in Roma

ROSSI EMILIA, nato il 18 marzo 1987 e residente in Roma

Componenti, della cui identità in Notato sono certa, convergono in stipulano quanto segue:

ART 1) Il signor BIANCHI GIORGIO vende e trasferisce al Signor ROSSI MARIO che accetta ed acquista la piena proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Roma, con accesso da via Ciampi

ART 2) Il signor ROSSI MARIO vende e trasferisce al Signor BIANCHI GIORGIO che accetta ed acquista la piena proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte

On the right side of the interface, there is a grid of participants. The top bar shows "Termina lettura" and "Nome Liberato". The participant grid includes names like "Marco Del Gaudio" and "Silenzia tutti".

Elementi distintivi

1

Una soluzione progettata insieme a Notartel e al CNN per garantire gli elevatissimi requisiti di sicurezza necessari per un atto notarile online

2

Modularità e scalabilità:
l'organizzazione cliente acquisisce solo le funzionalità richieste per i propri flussi

3

Condivisione integrata di documenti e firma digitale

4

Audit engine per la massima efficacia probatoria delle evidenze raccolte

5

Uniformità di user experience su smartphone, tablet, desktop

6

Validità legale e massima efficacia probatoria



www.bit4id.com

Simplicity is the key to security